

미국 동남부 상공업과 물류의 중심지
애틀랜타, 조지아 주



Presented by

TBRE Real Estate Services

2700 N. Berkeley Lake Rd., Suite 230, Duluth, GA 30096

Office (678) 417-1434, Fax (678) 417-1438, info@tbrealtor.com

Updated on February 2023

목 차

I. 조지아주 소개	
1. 지리적 위치	3
2. 경 제	3
3. 인구 통계	7
4. 교 육	8
5. 지역 생활	8
II. 메트로 애틀랜타 소개	
1. 지리적 위치	10
2. 경 제	10
3. 인구 통계	11
4. 교 육	14
III. 애틀랜타 한인 사회 소개	
1. 한인 사회 역사	16
2. 한인 비즈니스	19
3. 애틀랜타 상업 부동산	20
4. 종교 및 단체 현황ss	20
5. 애틀랜타 한인 상권	22

I. 조지아주 소개

1. 지리적 위치

- 미국 동남부에 위치한 조지아주는 미시시피강을 중심으로 동남부에서 가장 큰 주.
- 미국 50개주 중 24 번째로 큼.
- 총 면적 : 59,910Sq. Mi
- 총 면적 중 98.6%가 육지이며, 1.4%가 호수
- 동쪽에서 서쪽끝이 254 Miles (409 Km)이고, 남쪽에서 북쪽끝이 320 Miles (515 Km).
- 조지아 주는 북쪽으로는 Tennessee주와 North Carolina주를, 동쪽으로는 South Carolina주, 서쪽으로는 Alabama주, 그리고 남쪽으로는 Florida 주와 접해 있음.



Source : www.mapsofworld.com, 2015

2. 경 제

- Top State in U.S. for Government Credit Rating Score (AAA등급)

Source : Best State Data on U.S. News (www.usnews.com)

- No.1 State in U.S. for Business (2013년 이후 9년 연속 1위)

Source: Area Development, 2022

- No. 1 in U.S. for Feature Film Productions (영화산업 1위)
Source : Atlanta Business Chronicle, 2021
- No. 1 in U.S. for Doing Business 2020
Source :Business Facilities Magazine 2020, Kotra 해외 시장 뉴스2022
- No. 2 in U.S. for Aerospace Manufacturing Attractivness Business Climate
Source : Aerospace Manfacturning Attractive Rankings, PwC US, 2022
- No. 1 in U.S for Health & Law Program
Source : U.S News, 2022
- No. 1 in U.S. for Workforce Development Program
Source : : Area Development, 2022
- No. 1 in U.S. for Workforce Training Leaders
Source : Area Development, 2017
- No. 1 in U.S. for Highest Number of Black-Owned Businesses
Source :Score.org. 2023
- No. 3 in U.S. for Number of Franchisors Headquartered in GA
Source : Area Development, 2022
- No. 10 in U.S. for Most Tax-Friendly States for Retirees
Source : Financial Advisor, 2017
- Best Place to Live 2022
Source: Money.com
- 18 Fortune 500 Companies and 32 Fortune 1000 Companies are Home to GA
(2022)
- 조지아주에 주된 산업: 상업, 서비스 물품, 제조품과 농작물.
- 연방 시설로는 애틀랜타에 위치한 the Centers for Disease Control and

Prevention(CDC), Fort Benning(Columbus), the Kings Bay Naval Base가 있음.

- 한때 섬유가 최대의 경작물이었으나, 1990년대 땅콩, 담배, 복숭아와 옥수수가 최대의 경작물이 됨. 그 중 땅콩은 미국내에서 가장 많은 경작을 자랑.
- 테슬라에 이어 제2의 전기 자동차 리더로 부상하고 있는 리비안 (Rivian)은 20만 대 생산을 목표로 하는 전기 자동차 생산공장을 조지아의 러틀리지(Rutledge)에 설립하기로 결정
- Fortune지 선정 세계 최고 1위 기업인 월마트사의 기술허브를 애틀랜타로 이전 결정, 그리고 마이크로 소프트, 구글, 페이스북도 최근 몇 년 사이에 사무소와 데이터 센터를 오픈 운영 중이며, 계속해서 투자 규모를 늘릴 것이라고 발표.
- 한국 기업으로 SK ON이 조지아 커머스에 배터리 공장을 설립, 추가로 반도체 부품 생산을 위한 공장을 조지아 코빙턴 지역에 들어설 예정
- 현대 몽고메리 공장이 조지아주에 인접한 알라바마 주에 위치하고, 기아 자동차 공장이 조지아주 웨스트 포인트시에 있음. 새롭게 전기차 공장을 조지아 동북쪽에 위치한 사바나에 공장을 설립하는 중에 있음- 조지아 주가 전기차 시장의 허브로 급격하게 부상중
- 2021년 노동인구는 530만 명에 육박해 미국 전체에서 8위, 동남부 지역에서는 플로리다에 이어 2위의 노동력 시장이다. 특히, 조지아의 평균연령은 36.4세로 미국 전체와 비교하면 4% 젊다.
- 조지아를 비롯한 남부지역의 인구는 꾸준히 증가하는 추세로 지난 10년간

(2010~2020년) 미국의 평균 인구 증가율인 7.4%보다 훨씬 많은 10.2% 성장률을 보였고 조지아의 경우 10.6%의 성장률을 기록했다.

- 카펫, 치킨, 수박, 고령토 등의 세계 선두 생산 지역임. 또한, 자동차, 농작, 관광, High Tech도 세계 선두 생산품임.
- 조지아주는 파나마 운하와의 지리적 인접성으로 선적항구에 접근이 쉽다. 조지아 최대 항구인 사바나 항만(Savannah Port)은 미국 전체 물동량 4위의 항구로 최근 빠르게 성장하는 컨테이너 항구이다. 브런즈윅 항만(Brunswick Port)은 미국에서 자동차 수입이 가장 많이 들어오는 항구이다.
- 조지아에는 Hartsfield-Jackson Atlanta International Airport가 있으며, 미국에서 가장 바쁜 공항임. 2013년 한해 103.9 Million Passengers를 수용했으며, 미국, 캐나다, 라틴 아메리카, 캐리비안, 유럽 및 아시아 등 500개 이상의 도시를 연계 또는 직항 노선이 있음. 미국 내 80% 지역을 2시간 내에 이동할 수 있도록 한다. 1998년부터 현재까지 세계에서 가장 바쁜 공항 1위.

- 조지아에 있는 Fortune 1,000 대 회사

FORTUNE 500 Companies

Rank	Company	Revenue (\$mil)
17	Home Depot	\$151,157.00
34	United Parcel Service	\$97,287.00
93	Coca-Cola	\$38,655.00
113	Delta Air Lines	\$29,899.00
153	Southern	\$23,113.00
191	Genuine Parts	\$18,870.50
192	WestRock	\$18,746.10
267	PulteGroup	\$13,926.90
332	Norfolk Southern	\$11,142.00
334	AGCO	\$11,138.30
348	Newell Brands	\$10,589.00
360	Asbury Automotive Group	\$9,837.70
384	Intercontinental Exchange	\$9,168.00
407	Global Payments	\$8,523.80
466	Graphic Packaging Holding	\$7,156.00
466	NCR	\$7,156.00
477	Veritiv	\$6,850.50

Source: The 2022 Fortune 500 List, Fortune, June 2022

FORTUNE 1000 Companies

Rank	Company	Revenue (\$mil)
617	Equifax	\$4,923.90
665	BlueLinx Holdings	\$4,277.20
754	Carter's	\$3,486.40
756	SiteOne Landscape Supply	\$3,475.70
759	Acuity Brands	\$3,461.00
764	Floor & Decor holdings	\$3,433.50
786	GMS	\$3,298.80
868	Fleetcor Technologies	\$2,833.70
893	Americold Realty Trust	\$2,714.80
895	Primerica	\$2,709.70
930	Rollins	\$2,424.30
935	Gray Television	\$2,413.00
961	Saia	\$2,288.70
992	Beazer Homes USA	\$2,140.30

Source : Metro Atlanta Chamber 2022

440
of the
Fortune 500
companies
call
Georgia
home.
18 have
headquarters
in the state.

Source: Georgia.org

DIVERSE ECONOMY & BUSINESSES

Metro Atlanta FORTUNE Headquarters

FORTUNE 500 (18)



FORTUNE 1000 (11)



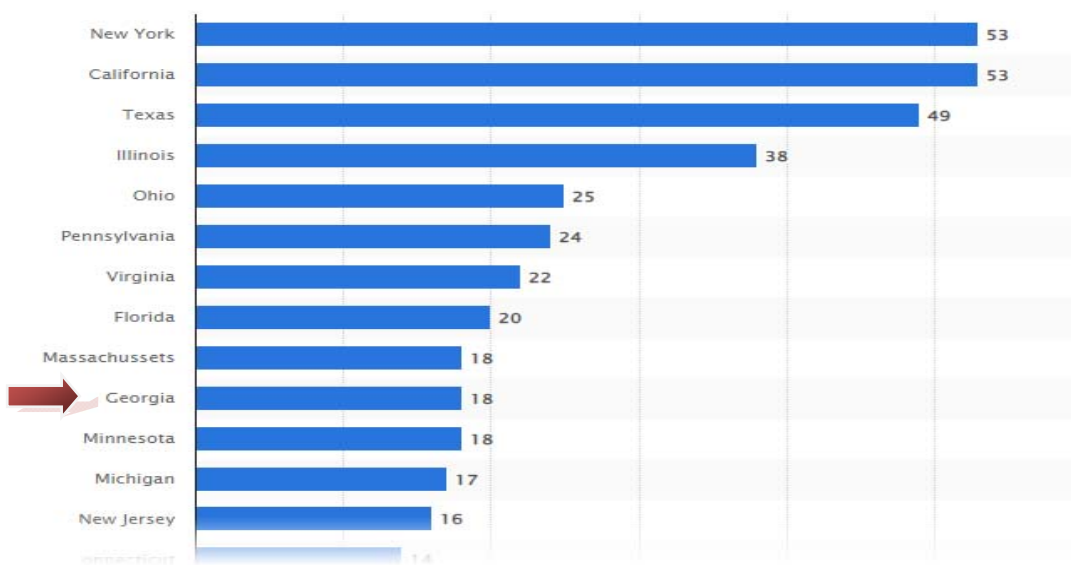
Sources: FORTUNE magazine, June 4, 2015
 *PulteGroup relocated from Michigan in 2014

4



REAL ESTATE SERVICES

- Fortune 선정 500대 회사들이 많이 있는 주 순위

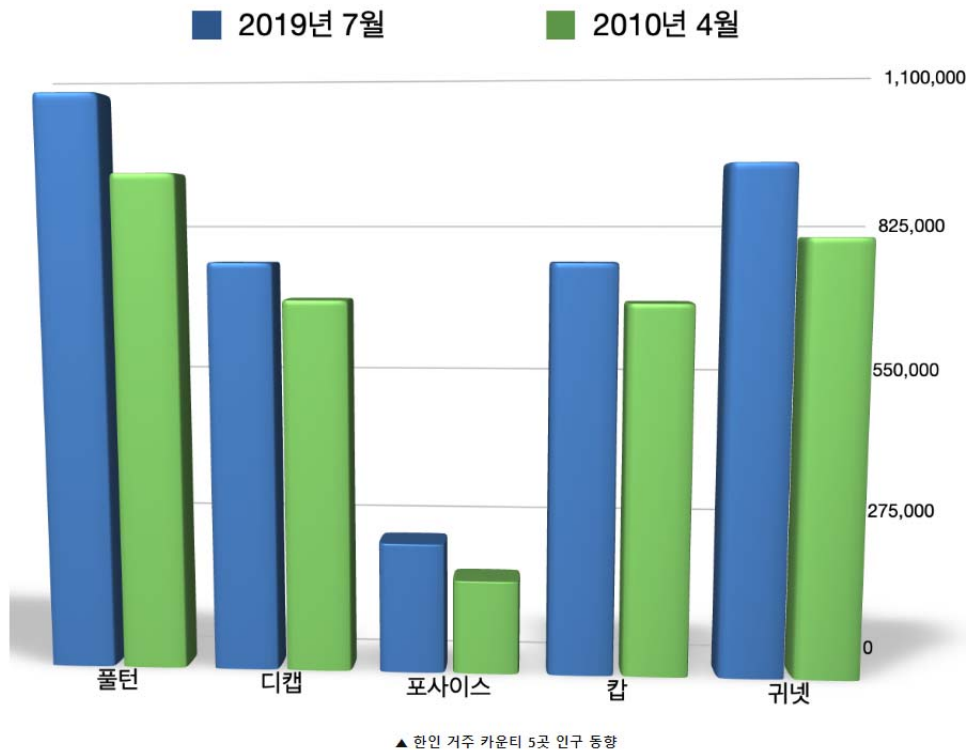


Source : Statista 2023

3. 인구 통계

(1) 인구

- 2022년 조지아 인구는 10,912,876 명으로 미국내 8번째로 많은 인구
- 그중 47.64% 남자, 52.36% 여자의 성비율
- 2030년에는 14.7 Million명의 인구가 될 것으로 예측
- 카운티별 인구 및 인구 동향



Source : 한국일보 애틀랜타 2020

(2) 인종 분석

- 구조적으로 백인, 흑인과 소수 집단으로 구성됨
- 대부분의 조지아 선조들은 English, Scotch-Irish

4. 교육

- 조지아주에 위치한 유명 대학 : University of Georgia at Athens, Georgia Institute of Technology, Georgia State University, Emory University, Savannah College of Art and Design



- 조지아에는 약 70개의 공립 대학, 사립 대학, 전문대학이 고루 산재되어 있음.

5. 지역 생활

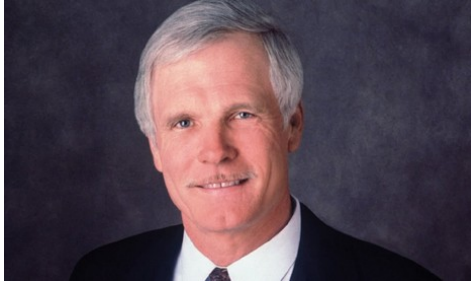
(1) 관광, 여행 및 여가

- 주된 관광객들의 방문장소는 Coca Cola 박물관, Georgia Aquarium, CNN Tour Studio, National Forest, National Parks, State Parks, Historic Area이며 다른 곳으로는 다운타운의 컨벤션, 스톤 마운틴, 지미카터 전미 대통령 생가, 마틴 루터 킹 박물관.



- Jimmy Carter 박물관은 미국 12대 National Presidential Libraries 중 하나임.
- 조지아 출신 유명 인사로는 지미카터 전미 대통령, Ted Turner, Martin Luther King Jr., Ambassador Andrew Young, Margaret Mitchell, Bobby Jones, Juliette Gordon Low, Ty Cobb, Ray Charles, Bill Elliot, Julia Roberts, Travits Tritt 등이 있

음.



(2) 스포츠

- 애틀랜타는 1996년 하계 올림픽을 성공적으로 개최했음.



- Turner Field와 GA Dome은 1996년 하계올림픽의 주 경기장으로 쓰임.
- Sun Trust Park는 MLB의 Atlanta Braves, Georgia Dome은 MFL의 Atlanta Falcons의 홈구장으로 쓰이고 있음.
- Atlanta Braves는 1991, 1992, 1995, 1996, 1999년에 World Series 챔피언을 수상함.
- 애틀랜타 유나이티드 FC 는 2018 MLS컵 우승, 2019 US 오픈컵 우승
- UGA, 풋볼 챔피언십 2년 연속 제패 2021, 2022
- Cracker Barrel Old County Store 500과 NAPA 500은 모두 NASCAR Winston Cup Auto 경주들이며, 이 두 경기모두 Atlanta Motor Speedway에서 개최됨.
- 1934년부터 Masters Professional Golf 토너먼트가 Augusta National Golf Club에서 개최되고 있으며, Atlanta Golf Classic이 PGA에 등록되어 있음.



II. 메트로 애틀랜타 소개

1. 지리적 위치

- 애틀랜타는 조지아주의 주도
- 주의 북서쪽 Blue Ridge Mountain, 차타후치 강 근처에 위치
- Fulton County에 위치
- 도시 면적 : 131.7 Sq. Mi
- 미국내 10대 주요도시 (인구/경제 규모면)
- 조지아 주도(1868년)
- 동남부지역 교통의 중심지 (GA, AL, TN, SC, NC, FL)
- 1996년 하계올림픽 개최지
- 28개 카운티로 구성 (Fulton 카운티의 규모가 가장 큼)
- 그 애틀랜타시를 중심으로 Cobb, Dekalb, Fulton, Gwinnett, Clayton, Forsyth 카운티가 중심.
- 다운타운은 I-285 안쪽/ Fulton County 를 중심으로 형성



2. 경 제

- No. 1: Metro Area for opening for STEM Graduates per capita Source
Source : WalletHub, 2017
- No. 1: Most Traveled Airport in the World (104 millions passengers in 2016)
Source : Airports Council International, 2016
- No. 1: Major League Soccer Attendance (Atlanta United)
Source : The Associated Press, 2017
- No. 2: Metro Area for Quality Engineering Universities Source
Source : WalletHub, 2017
- No. 2: North American Metro Area for Competitiveness in Business & Fiancial Services Industry
Source : Conway Inc and Site Selection Magazine, 2017
- No. 2: North American Metro Area for Competitiveness in the IT & Communications Industry

Source : Conway Inc and Site Selection Magazine, 2017

● No. 3: City Poised to Become Tomorrow's Tech Meccas

Source : Forbes, 2017

● No. 3: Fastest-Growing Metro Area

Source : US Census, 2016~2017

● No. 5: Market for Millennial Population Change (2010~2015) in Large Tech Markets

Source : CBRE, 2017

● No. 6: Best City for Jobs (6위: 일하기 좋은 도시)

Source : Nerdwallet, 2017

● 애틀랜타 10대 컨벤션 및 이벤트와 경제 효과

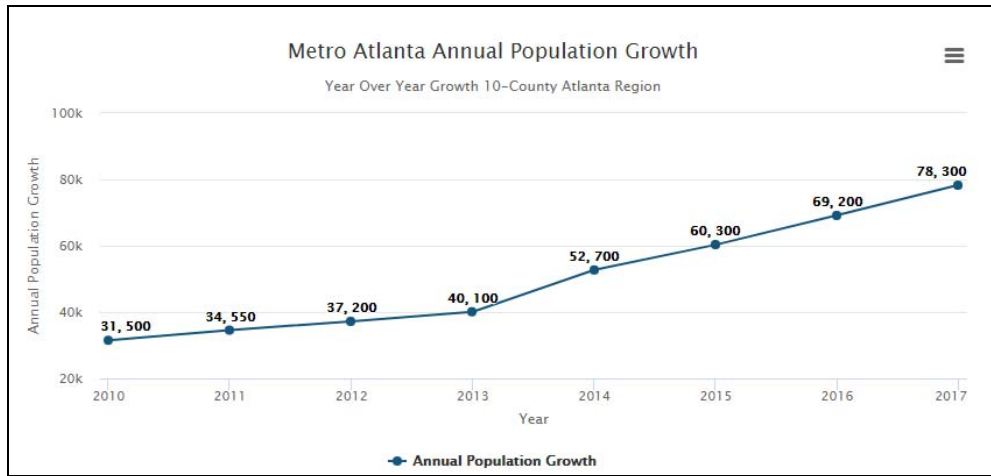
	이벤트 이름	예상 참석인수	경제 효과
1	Atlanta Int'l Gift and Home Furnishings Market	93,000	\$121,650,000
2	Chick-fil-A Bowl	75,406	\$30,000,000
3	SEC Football Championship 2008	73,374	\$25,000,000
4	Atlanta Int'l Gift and Home Furnishings Market	72,600	\$94,970,000
5	Cheer Sport 2008	70,000	\$33,130,000
6	Atlanta Football Classic 2008	56,990	\$20,000,000
7	Bronner Brothers Int'l Beauty Show	50,000	\$29,850,000
8	Int'l Woodworking and Furniture Supply Fair	42,000	\$45,130,000
9	Tampa Bay Juniors Volleyball	38,192	\$18,080,000
10	National Wild Turkey Federation Annual February National Convention	35,000	\$37,610,000

Source : Atlanta Business Chronicle, Book of the Lists 2007-2008

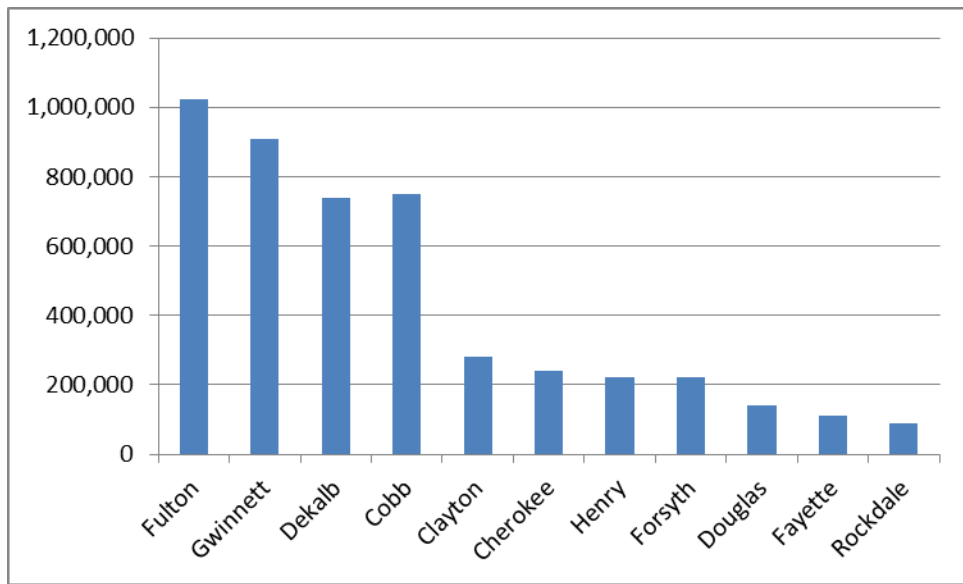
3. 인구 통계

(1) 인구

- 총 인구 : 5,789,700명(Metro Atlanta:US Census 2016년 조사 기준)
- 인구증가율은 2010년 부터 매년 8%를 상회(미국 평균 : 4.2%)
- 중심지보다는 외곽지역으로 인구유입, 증가가 두드러짐
(도시의 급팽창)
- 애틀랜타 인구 변화



● 카운티 별 인구



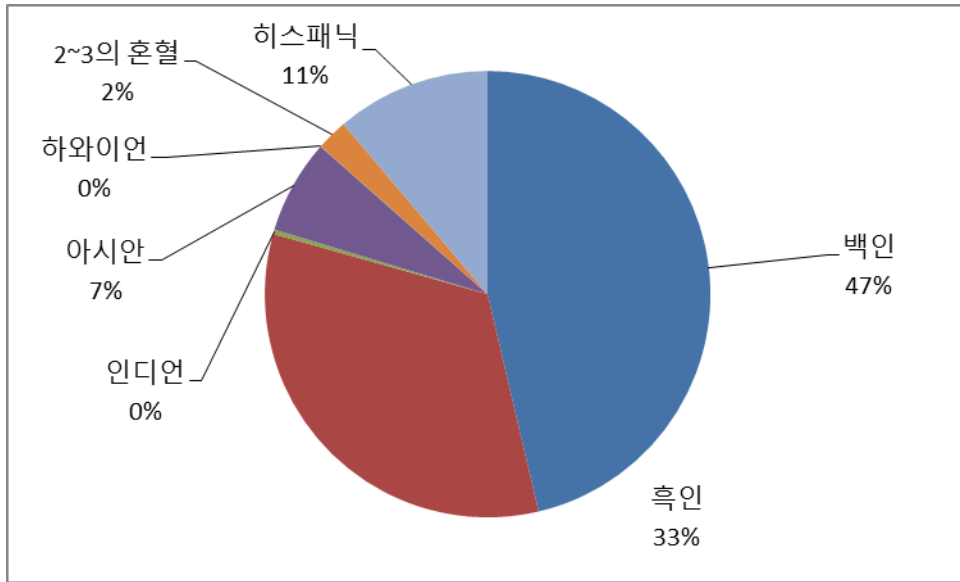
Source: U.S. Census Bureau, 2016

● 2017년 미국 전체인구에 대한 도시별 인구 비교

	Population	미국 전체 인구 당 비율
Georgia	10,545,138	3.2%
Atlanta	5,789,700	1.8%
Los Angeles	13,131,431	4.0%
New York	8,622,698	2.6%
U.S. Total	327,762,663	100.0%

Source: U.S. Census Bureau, 2017

● 2016년 메트로 애틀랜타 인종 비율



Source: U.S. Census Bureau, 2016

● 2016년 카운티별 인종 비율

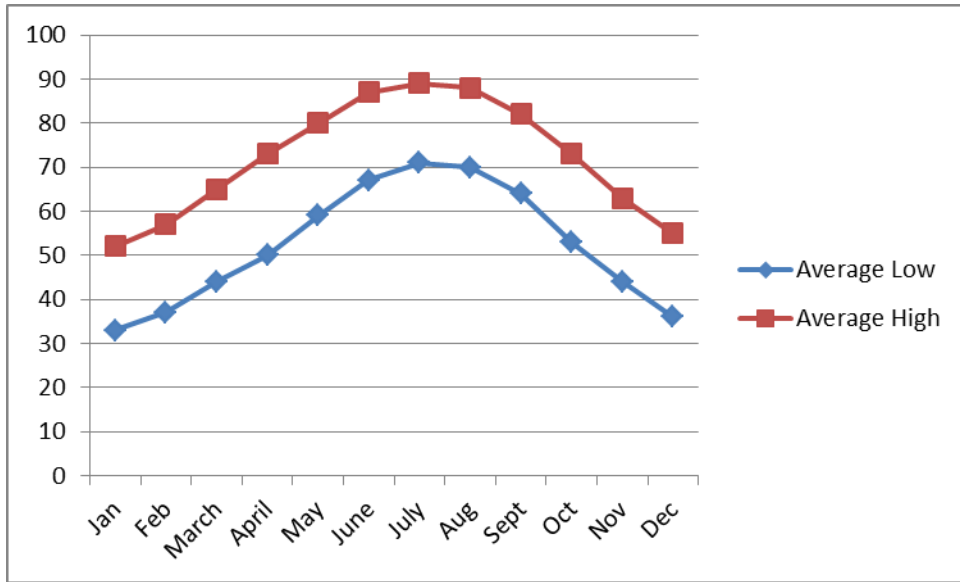
인종	Fulton	Gwinnett	Dekalb	Cobb	Forsyth
백인	450,929	451,951	252,162	441,994	171,379
흑인	439,282	228,057	392,967	194,744	5,984
인디언	4,072	2,909	3,319	1,494	393
아시안	64,202	97,394	43,017	36,668	19,123
하와이언	396	361	55	439	29
2~3의 혼혈	23,741	22,994	16,467	19,070	4,047
히스패닉	73,953	179,634	63,173	91,921	19,121
기타 인종	14,135	70,576	15,915	33,979	2,886

Source: U.S. Census Bureau, 2016

(2) 기후

- 차타누치 강(Chattahoochee River)이 조지아의 기후를 나눈다.
- 습도가 높아 아침 82%에서 오후 56% 임.
- 산간 지방에서 서북쪽까지의 범위가 조지아 다른지역들보다 추움.
- 1월 평균 39 °F (4°C), 7월 평균 78°F(26°C)
- 온화한 겨울과 무더운 여름 날씨.
- 역대 최고 온도는 113°F(45°C) Greenville (05/27/1978)
- 역대 최저 온도는 -17°F(-27°C) Floyd County (01/27/1940)
- 평균강우량은 저지방이 50 in(127 cm)에서 고지방 75 in(191 cm).
- 눈은 가끔 내륙지방에서 내림.

- 애틀랜타 월별 평균 기온



Source : www.weather.com



4. 교 육

(1) 교육 제도 : 공립/사립, Pre-K, Kindergarten, 초/중/고/대학교

(2) 주별 SAT 점수 비교

Rank	State	SAT Score	Rank	State	SAT Score
1	MA	1,694	26	MD	1,586
2	CT	1,690	27	WA	1,585
3	MN	1,660	28	ID	1,585
4	NJ	1,655	29	SC	1,584
5	IL	1,652	30	HI	1,584
6	NH	1,651	31	TN	1,581
7	ND	1,649	32	CA	1,579
8	VA	1,648	33	OH	1,577
9	SD	1,648	34	AZ	1,568
10	IA	1,648	35	PA	1,567
11	WI	1,644	36	OK	1,565
12	VM	1,640	37	OI	1,563
13	CO	1,635	38	MO	1,558
14	MO	1,633	39	AK	1,555
15	MI	1,628	40	MS	1,552
16	KS	1,621	41	AK	1,551
17	GA	1,620	42	UT	1,540
18	IN	1,612	43	NV	1,526
19	FL	1,609	44	NM	1,524
20	NB	1,604	45	DE	1,522
21	WY	1,600	46	DC	1,518
22	KT	1,596	47	LA	1,517
23	NY	1,593	48	ME	1,511
24	NC	1,592	49	AL	1,496
25	OR	1,587	50	WV	1,444

Source: *PrepScholar 2015*

- 2015 National Average : 1,490 Score (Reading 495, Math 511, Writing 484)

(3) 2019년 조지아 학교별 SAT 평균점수

Rank	County	Name of School	Combined Score
1	Gwinnett	Gwinnett School of Mathematic Science and Technology	1,252
2	Fulton	Northview High School	1,203
3	Cobb	Walton High School	1,182
4	Muscogee	Columbus High School	1,148
5	Deklab	Dekalb School of the Arts	1,131
6	Fulton	Alpharetta High School	1,128
7	Fulton	Johns Creek High School	1,127
8	Savannah-Chatham	Savannah Arts Cademy	1,123
9	Fulton	Milton High School	1,123
10	Fulton	Chattahoochee High School	1,121
11	Cobb	Lassiter High School	1,120
12	Gwinnett	Chamblee Charter High School	1,115
13	Gwinnett	North Gwinnett High School	1,111
14	Cobb	Pope High School	1,110
15	Fulton	Cambridge High School	1,104
16	Fulton	Roswell High School	1,097
17	Fayette	McIntosh High School	1,097
18	Cobb	Wheeler High School	1,096
19	Forsyth	South Forsyth High School	1,096
20	Forsyth	Lambert High School	1,091

Source: *College Simply 2019*

III. 애틀랜타 한인사회 소개

1. 애틀랜타 한인사회 역사

(1893~1950년)

- 애틀랜타 한인 이민 역사는 100 여년전부터 시작.
- 애국가의 작사가이며 고 윤보선 전 대통령의 인척인 윤치호 선생이 1891년부터 1893년까지 지금의 카빙톤에 위치한 에모리 대학교에 유학생으로 체류
- 윤치호 선생은 어윤중의 수행원으로 신사유람단 자격으로 미국에 도착, 한국 외무부 서기로 일함.
- 서재필등과 갑신정변에 연루되어 망명길에 올랐으며, 감리교 선교사로 미국에 조선을 알림
- 에모리대학 도서관에 기록 보관되어 있음.

(1950~1960년)

- 1950~1960년대 사이에 한국에서 유학생들이 삼삼오오 모여듦.
- 유학생 중심으로 한인사회가 형성됨.
- 당시 유학생들은 에모리, 조지아텍 학생들이 중심이었으며, 질병연구센터 (CDC)에 근무하는 한인 의사들이 주를 이룸.
- 당시 에모리 대학의 유학생으로는 이흥구(전 국무총리), 남기철 목사 등이 있음.

(1960~1970년)

- 1960년대와 1970년대엔 한인들이 100여 명이 넘음.
- 1963년 한완상(전 통일부 장관)가 에모리 대학에서 유학을 했으며, 1968년 10월에는 한인 약 150여명이 모여 한인행사를 가짐.
- 1969년부터 가발 사업이 번창해 20여개의 한인 가발점이 들어섬

(1970~1980년)

- 1970년대엔 동양식품점과 동양 식당등이 등장 본격적인 한인사회가 형성
- 한인 비즈니스로 가발업이 쇠퇴하고, 가방, 보석, 장신구, 신발업 등이 시작됨.
- 1970년대 최초의 한인교회인 한인교회가 창립됐으며, 당시 한인인구는 300여명이 되었음.
- 1972년 경부터 연간 수백명의 한인들이 애틀랜타에 안착 그중 간호사 출신이 많았음.이유는 조지아주에서는 한국 간호사 자격증이 그대로 유효했음.
- 1973년 한인 인구수는 450여명
- 1974년말 한인 비즈니스 추세 및 갯수

	서양 식품점	동양 식품점	서양 식당	세탁소	부동산	여행사	한인 언론사	방송사
비즈니스 수	18	2	12	9	1	3	2	1

Source : 애틀랜타 한인 이민사

- 간호사들의 취업이민이 활발해 집중적으로 애틀랜타에 안착하기 시작함.
- 1975년 한인상공회의소가 발족
- 1975년 당시 한인교회가 모두 6개
- 1976년에 한인 인구가 3천명으로 급증
- 조지아주등 5개주를 관할하는 애틀랜타 무역관이 개관
- 1978~1982년까지 한국에서의 이민보다 미국내 대 도시로부터의 유입이 더 많음.
- 파이브 포인트를 중심으로 30여개의 한인상가들이 들어섬.
- 1979년 당시 한인비즈니스는 총 219로 성장.
- 1979년말 한인 비즈니스 추세 및 갯수

	서비스업	서양 식품점	스낵샵	가발 전문점	무역업	의류업	세탁업	부동산	태권도	구두수선	보험업	동양 식품점
비즈니스 수	107	56	26	12	11	8	8	7	5	5	4	4

Source : 애틀랜타 한인 이민사

(1980~1990년)

- 1980년대 중반 한인 인구는 5,000명에 육박
- 미국전체에서 10번째로 한인들이 많은 도시가 됨.
- 한인업소 270여개
- 1982년 김대중 전 대통령이 애틀랜타에서 망명생활을 함.
- 1982년 당시 애틀랜타 총인구는 250만명이었으며, 그 중 한인인구는 8천명에 달함
- 당시 열린 기능 올림픽 참가자들을 후원키 위해 동남부한인연합회가 발족
- 1982년 한인회관과 한국 학교가 처음 들어섬.
- 정치활동도 활발해 당시 공화당 자문의원으로 이재학 씨 등이 활동
- 1989년 애틀랜타를 대표하는 뷰포드 한인타운 시대가 열림
- 1990~2001년 사이 한인사회가 비약적인 발전을 거듭한 때임
- 경제적인 발전은 물론 인구수도 많아져 한인사회가 보다 조직적으로 성장함.

(1990~2000년)

- 1991년 뷰포드에서 지미카터까지 한인들의 상권이 확장됐으며 계속해서 도라빌 플라자, 아시안 스퀘어등이 완공되어 한인상가들이 줄줄이 늘어났음.
- 뷰포드 상권의 발달은 이 지역의 임대료를 10년만에 300%나 뛰게함
- 1983년 당시 \$4/sq.ft. 였던 임대료가 1993년에는 \$12/sq.ft.로 올라 당시 뷰포드 한인타운의 명성을 반영함.
- UHF 채널 67번으로 한인 TV방송이 개국
- 1992년 한달 평균 10여개의 한인경영 상점들이 생김

- 1995년 이러한 한인업소들이 약 450~500개에 육박
 - 1993년 라디오 서울이 개국
 - 1994년도 한인업소가 1500개에 달함. 식품점은 400여개가 등장해 최고업종으로 꼽혔으며, 주류업 1개, 세탁소 200개, 뷰티업 100개 등이 주를 이룸.
 - 한때 삐삐로 불리는 이동통신업이 한인들에 새로 소개되어 가발업 이후 최대 업종으로 부상하고 한인들에게 효자 업종 역할을 톡톡히 함.
 - 삐삐가게들은 한때 600여개에 까지 달했으나 기술의 발달로 삐삐가 사라지고 핸드폰으로 대체되어 절반 가량이 문을 닫음.
 - 1996년 아틀란타 하계올림픽을 전후해 아틀란타 한인사회는 제 2의 급성장을 함.
 - 올림픽 특수와 1992년 발생한 LA 흑인폭동으로 아틀란타에 한인들이 대거 유입됨.
 - 1994년에 대한항공이 아틀란타에 직항으로 취항함으로 한국에서의 왕래도 많아짐.
 - 1994년 한인 인구수는 25000명이 넘어섬.
 - 2000년 동남부 최초의 한인은행인 제일은행이 들어섬.
 - 최초의 한인 공중파 AM1310이 개국하고, 디지털 케이블 TV인 KTN-TV가 들어섬.
 - 문화적인 발전으로는 한인 최초의 프로페셔널 오케스트라인 피치프라임 오케스트라(음악감독 유진 리)가 창단되어 창단 첫해 10회의 연주를 기록하며 미국 합창단 초청연주등 주류사회와의 문화적 교류를 이뤄냄.
 - 그 다음 해에 뉴에틀란타 필로 이름을 바꾸고 산아 뉴아틀란타 유스오케스트라도 만들어 한인 청소년 문화증진 및 미주류 사회에서 활발한 활동을 함.
 - 2001년 한인인구는 약 4만명으로 집계
- (2000년~현재)**
- 2003년 동아일보 분석결과 한인비즈니스들은 총 2500 여개에 달함.
 - 이중 식품점 500개, 세탁소 450개, 뷰티업 400개, 주류업 200개, 이동통신업 300개로 조사 됨.
 - 2004년 파크빌리지등 대형 한인 상가들이 준공되어 뷰포드 한인타운에 이어 둘루스 한인타운을 형성.
 - 2005년 애틀랜타 한인인구수는 최소 5만명에서 최대 7만명으로 추정
 - 2008년 타주 한인들의 유입 및 한국에서의 이민으로 점점 빠르게 팽창하고 있음.
 - 2008년 과거 뷰포드 하이웨이와 둘루스 상권에서 스와니 상권의 성장으로 새로 건축한 건물 주변으로 많은 한인 인구 증가.

- 2015년 Buford Highway 주변, Duluth 지역, Suwanee지역 세곳을 중심으로 한인 상권이 형성되어있음.
- 2016년 중국자본의 유입으로 Pleasant Hill Rd 대형 쇼핑센터 중심으로 중국 상권 형성
- 2018년 Supply 공급 부족으로 Seller 마켓이 형성되어 있음.

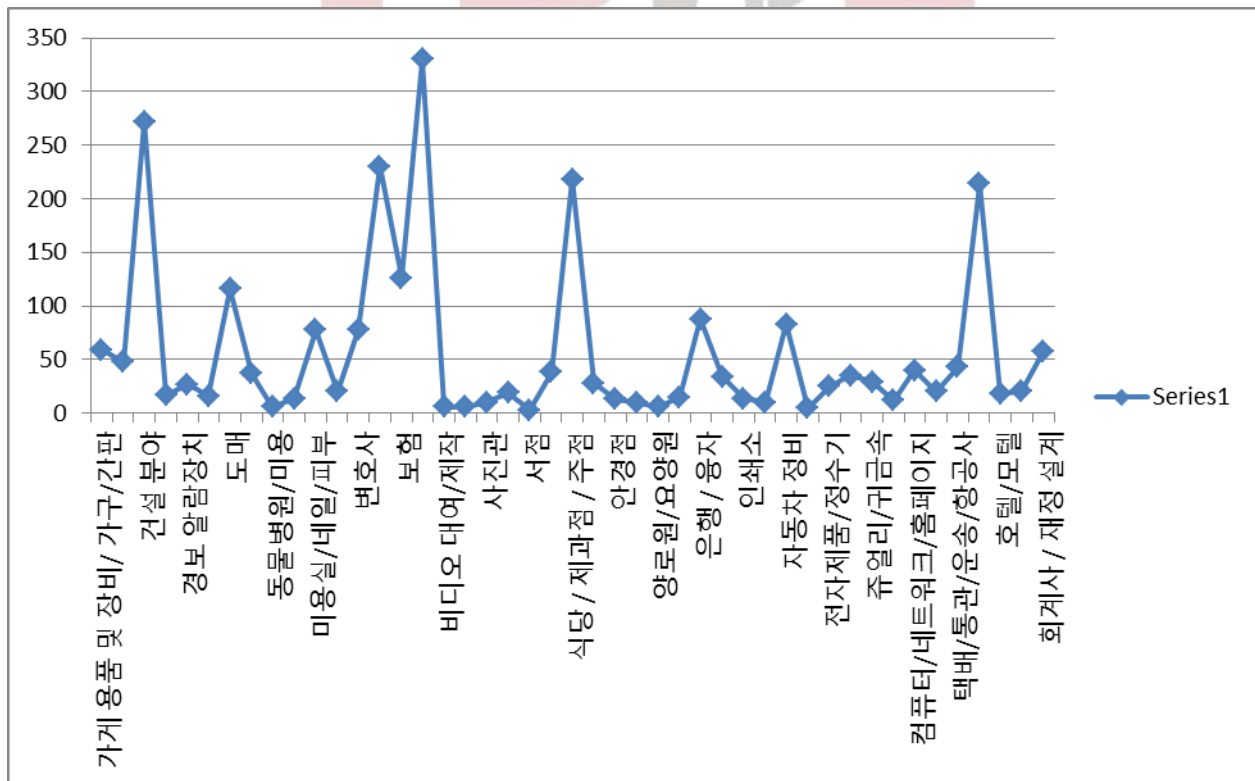
2. 애틀랜타 한인 비즈니스

(1) 인구 동향

- 소수계중에서는 히스패닉계의 인구가 급증하고 있으며(약 백만명 추산), 이어 베트남인 (약 30~40만) 및 중국계의 순으로 증가하고 있으며, 그중 히스패닉계의 시장이 급속히 증가하고 있음.
- 신규 유입 인구는 I-85 서북쪽으로 뺏어나가고 있음.

(2) 비즈니스 동향

- 20018년도 현재 한인 비즈니스 업종수



Source : 2018 한인록 (워싱턴 인쇄소)

- 2018년도 현재 총 약 2,595개의 한인 비즈니스

- 부동산, 용자, 은행이 전체의 13%를 차지
- 한인 대형 그로서리 주변으로 둘루스, 스와니, 존스크릭 세곳의 한인 타운 형성
- 흑인상대업종은 Down/Mid Town 지역 내지 흑인 지역의 Shopping Center(Mall)에 두루 퍼져 있음.

(3) 애틀랜타 언론사

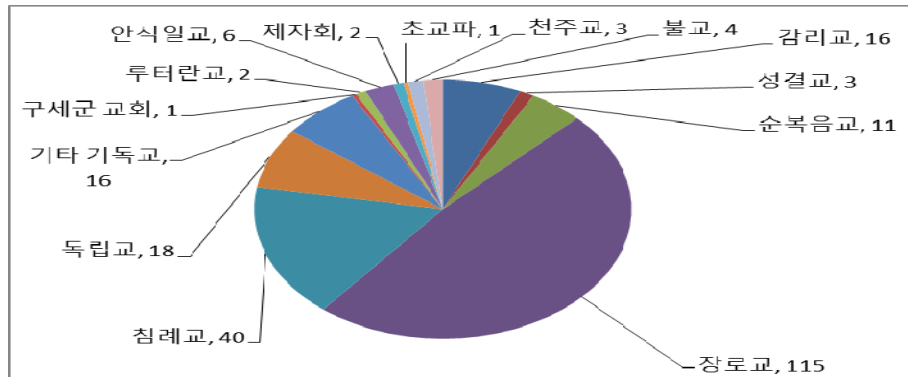
- 3개의 일간신문 : 조선일보, 중앙일보, 한국일보
- 4개의 주간지 : 주간 동남부, 코아라이프, 크리스찬 타임즈, The Epoch Times
- 2개의 월간지 : 애틀랜타 병원가이드, 여성중앙
- 7개의 한국 라디오/TV 방송: AM 790 애틀랜타 라디오 코리아, KTN, MBC, Supreme Master T교, 디렉셀, 애틀랜타 CBS 기독교 방송국, 앤티비 애틀랜타

3. 애틀랜타 상업 부동산

- Atlanta 지역 인구유입과 대기업 Headquarter 이전 으로 Business가 성장,확대되고 있음.
- Atlanta, Georgia주를 중심으로 인근 5개주(TN,AL,FL,SC,NC)가 연계되어 있어 상권의 중심역할을 하고 있음.
- 타주 이주하시는 한인분들의 Business 및 투자용 상가/건물 구입 증가추세.
- 지역선정(지역특성, 상권,인구분포,성장,개발가능성 등) 이 가장 중요하며 아울러 투자에 대한 수익, 건물 관리상의 문제, 용자조건 등을 사전에 파악하는 것이 중요함.
- 투자금액, 미래전망, 관리등을 고려하여 신중하게 찾는 것이 바람직함.
- 당장의 Rent 수입을 기대하기 보다는 미래에 토지가격, 건물가격의 상승으로 인한 차액을 예상하여 투자하는 것이 바람직함.
- Tenant가 많으면 관리하기가 쉽지 않지 때문에 적정규모, 가격의 부동산을 구입하는 것이 바람직함.

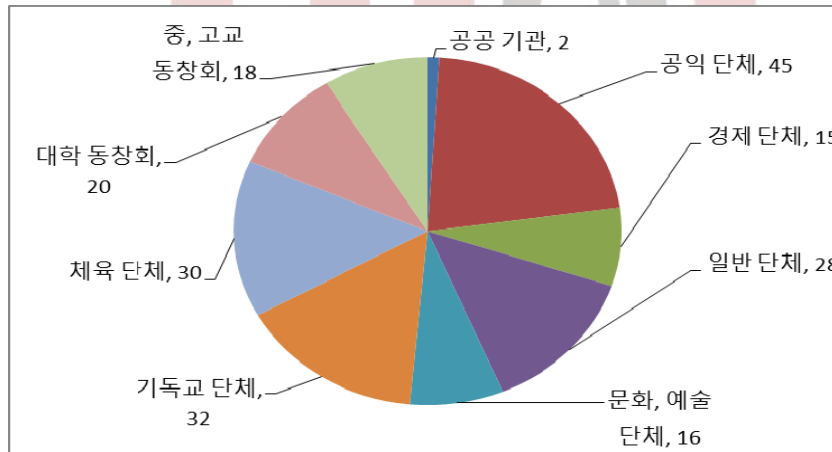
4. 종교 및 단체 현황

(1) 2018년 애틀랜타 종교 및 교단별 교회 비율



Source : 2018 한인록 (워싱턴 인쇄소)

- 불교 사찰이 기독교, 천주교에 비해 극히 적음.
- 조지아 지역이 미국 남침례교단이 절대적으로 많음에도 불구하고 한인 교회의 경우 장로교회 비율이 압도적으로 높음
- 한인록에 기재된 숫자는 238개이나 실제 숫자는 개척교회를 포함 270여개로 추정됨.
- 2018년 애틀랜타 한인 기관 및 단체



Source : 2018 한인록 (워싱턴 인쇄소)

(2) 대형 교회

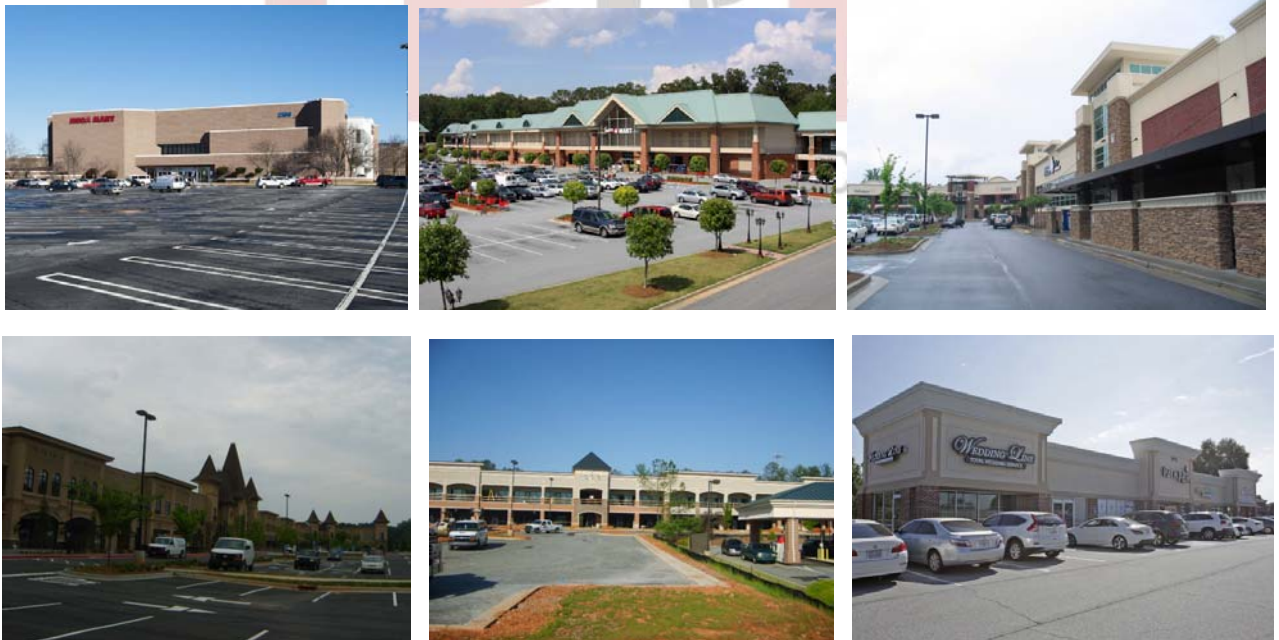
- 아틀랜타 연합장로교회(PCUSA)
: 2534 Duluth hwy, Duluth, GA 30097
- 아틀랜타 한인 감리교회(김세환 목사, SBC)
: 3205 Pleasant Hill Rd, Duluth, GA 30096
- 새한장로교회(송상철 목사, PCA)
: 3385 Kimball Bridge Rd, Alpharetta, GA 30022

- 아틀란타 제일장로교회(서삼정 목사,PCA)
: 6175 Lawrenceville Hwy, Tucker, GA 30084
- 한빛장로교회(이민규 목사)
: 10590 Parsons Rd, Duluth, GA 30097

5. 애틀랜타 한인 상권

(1) 대표적 한인 소유 쇼핑센터

	Name of Shopping Center	Address	Total Sq.Ft.
1	Mega Mart	2100 Pleasant Hill Rd., Duluth, GA 30096	228,134
2	Point Berkeley at Satellite	2645 North Berkeley Lake Rd., Duluth, GA 30096	180,000
3	Paragon	4500 Satellite Blvd., Duluth, GA 30096	175,000
4	Park Village (H-Mart in Duluth)	2550 Pleasant Hill Rd., Duluth, GA 30096	160,253
5	Point Satellite	145 Satellite Blvd., Suwanee, GA 30024	150,000
6	Galleria at Sugarloaf	1291 Old Peachtree Rd., Suwanee, GA 30024	145,186
7	Assi Plaza in Duluth	1630 Pleasant Hill Rd., Duluth, GA 30096	140,000
8	JC Retail Center	2855 Lawrenceville Suwanee Rd., Suwanee, GA	75,000
9	Shopping Center	2790 Lawrenceville Suwanee Rd., Suwanee, GA	56,619
10	Esplanade at Gwinnett Place	3525 Mall Blvd., Duluth, GA 30096	44,835
11	Korea Plaza at Sugarloaf	1291 Old Peachtree Rd., Suwanee, GA 30024	30,000
12	Merchants Exchange	3492 Satellite Blvd., Duluth, GA 30096	23,452
13	The Shops at Pleasant Hill	2472 Pleasant Hill Rd., Duluth, GA 30096	15,149



(2) 대형 한인 식품 그로서리

- 총 17개의 중대형 한인식품매장이 있음.
- 한아름 마트 총 5개 (Doraville, Duluth, Johns Creek, Riverdale, Suwanee)
- 아씨 플라자 총 1개 (Suwanee)

- 남대문 시장 총 8개 (Norcross, Duluth, Smyrna, Lawrenceville, Lilburn, Morrow, Stone Mountain)
- 농심 메가 마트 1 개 (Duluth)
- 창고식품 1개 (Doraville)
- 시온 마켓 1개 (Duluth)



TBRE
REAL ESTATE SERVICES